



ПОДБОР  
НЕДВИЖИМОСТИ



УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ



КОНСЬЕРЖ  
СЕРВИС



РЕГИСТРАЦИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЙ



ЖИТЕЙСКИЕ  
ВОПРОСЫ



ИПОТЕКА И  
ИНВЕСТИЦИИ



ЮРИДИЧЕСКИЕ  
УСЛУГИ (НАЛОГИ)

## Участок земли под строительство INV-008

Местонахождение участка земли: Торревьеха (Провинция Аликанте)

Зона: Агуас Нуевас

Дистанция до моря: 1500 м

Площадь участка земли: 877 M2

Стоимость участка земли с готовым проектом: 330.000 €

В стоимость включено: разрешение на строительство, проект архитектора, инженерные и геотехнические работы, гонорар прораба - общая стоимость данных работ составляет 29.000 €.

✓ Приблизительные расчёты по строительству двух домов площадью 154,44 M2:

- Ориентировочная стоимость строительства 1.300 € за M2 (включая бассейн и облагороженную территорию вокруг дома), итого ~ 401.544 €;
- Расходы на оформление покупки земли составляют, приблизительно, ~ 40.000 € (10% налог на передачу права собственности + нотариальные и регистрационные услуги)
- Общая сумма вложения ~ 771.544 €;
- Стоимость продажи домов ~ 595.000 € каждый × 2;
- 1.190.000 € - 771.544 €, итого 418.456 €

\*Данные расчёты ориентировочные и носят чисто информативный характер. Возможно пересмотрение проекта за счёт заинтересованного покупателя.